

ふるさと財団「地域再生マネージャー」情報

1. 基本情報

組織名・所属						
役職						
氏名		橋 昌邦	ふりがな	たちばな まさくに	生年月日	1967年
連絡先	住所	〒101-0053 東京都千代田区神田美土代町3-4 ニュー楓ビル9F				
	電話	03-5577-6464	携帯電話		メールアドレス	tachibana@podinc.jp (■を@に変えて下さい)

2. 経歴・取組内容、取組分野等

主な経歴・受賞歴	<p><経歴> 東京理科大学工学部建築学科卒業</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆1995年 (株)アフタヌーンソサエティ入社 ◆2004年 神田駅西口商店街振興組合・理事就任(2008年まで) ◆2006年 アーク都市塾都市開発ビジネスコース・コース指導(2008年まで) ◆2008年 東京理科大学工学部建築学科・非常勤講師(2011年まで) ◆2010年 POD設立 共同経営者として参画 					
主な取組内容、実績等	<p>過疎地から都心繁華街に至るまで、多様な不動産プロジェクト、まちづくりプロジェクトに携わる。東京・神田において老朽ビルを活用した地域連携型シェアオフィス「REN-BASE UK01」を立ち上げ、ここを拠点に民間主体でエリアプロデュース、プロパティマネジメント、インキュベーションに同時に取り組み「家守型のまちづくり」を自ら実践する。 現在は官民間問わず地域の再生やブランディング領域において、産業づくりや空き家空き店舗、公共空間の利活用、施設やエリアマネジメントの企画、立上げ、運営支援など多岐に渡るプロジェクトに携わる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆早戸温泉つるの湯(基本構想)、みしま工人郷(計画、立上げ支援) ◆現代板家守事業(企画、実施)、CET(企画、実施)、神田技芸祭(企画、実施) ◆歌舞伎町版家守事業(計画、推進支援)、歌舞伎町タウンマネジメント(立上げ、運営支援) ◆築地食のまちづくり協議会(立上げ、運営支援) ◆庄内柿をテーマとした夢の倶楽ブランド商品開発プロジェクト(計画、実施支援) ◆淡路町エリアマネジメント(計画、立上げ支援) ◆二子玉川ライズタウンマネジメント(基本計画) ◆中野セントラルパーク・ブランディングマネジメント(計画、立上げ、運営) ◆関内駅周辺地域再整備・横濱まちづくりラボ(マーケティング検討、オープンイノベーションの仕組企画、運営支援) ◆日本橋問屋街(まちづくりビジョン、デザインコード、デザイン協議会、まちづくり会社)(計画、立上げ、運営支援) ◆大宮南銀座まちづくり(ビジョンづくり、地区計画導入、地域勉強会運営支援) ◆ちりめん街道・中心市街地再興戦略事業(事業計画策定支援) ◆鶴間公園・グランベリーパーク(公民連携型のエリアマネジメント)(マーケティング、運営検討) ◆隅田公園・北十間川地域(ブランディング、エリアマネジメント、公共空間利活用)(計画、実施支援) ◆小田原・歴史的建造物利活用事業者選定等支援(事業者ヒアリング、利活用条件整理、選定条件整理、情報戦略作成) 					
取組分野	○	1	観光振興	○	7	住民参加・協働
	○	2	産業振興	○	8	イベント交流
	◎	3	過疎地域・限界集落の振興		9	食品流通
	◎	4	中心市街地活性化		10	環境
		5	まちづくり景観		11	NPO・ボランティア
	○	6	農林水産品の開発・ブランド化	◎	12	その他(不動産利活用、公民連携、エリアマーケティング、ブランディング)

3. 関連ホームページ

名称	アドレス
株式会社POD	http://podinc.jp/web/
まち未来千代田	https://www.mm-chiyoda.or.jp/story/7811.html

4. ふるさと財団での実績	
外 活 部 用 専 助 門 成 家	◆2005年～07年度 千葉県銚子市「銚子市産業再生マネージャー事業」
外 部 短 専 期 門 診 家 断 派 遣	
地 域 再 生 ！	
そ の ほ か	

5. 財団報告書	
名称	アドレス
平成17年度 地域再生マネージャー事業	http://www.furusato-zaidan.or.jp/chiiki/pdf5/saisei_mng_tori_17.pdf

6. 写真・ひとことPR	
	<p><ひとことPR> マーケティングをベースにした具体的なまちづくりプロセスの創造に携わってきました。現在の会社を立ち上げてからは民間プロジェクトに携わることも多く、これらで得た知見を今後まちづくりにフィードバックしていくとともに、これまでの「家守業」の経験を踏まえ、個々の不動産オーナーや事業者に対し具体的なサポートを行っていきたいと考えています。</p>