


# ふるさと財団「地域再生マネージャー」情報

<b>1. 基本情報</b>						
組織名・所属	株式会社POD					
役職	共同代表					
氏名	橋 昌邦	ふりがな	たちばな まさくに	生年月日	1967年	
連絡先住所	〒 101-0053 東京都千代田区神田美土代町3-4 ニュー楓ビル9F					
電話番号	090-5444-5192	メールアドレス	tachibana ■ podinc.jp ( ■を@に変えて下さい)			
<b>2. 経歴・取組内容、取組分野等</b>						
主な経歴・受賞歴	<p>&lt;経歴&gt; 東京理科大学工学部建築学科卒業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆1995年 (株)アフタヌーンソサエティ入社</li> <li>◆2004年 神田駅西口商店街振興組合・理事就任(2008年まで)</li> <li>◆2006年 アーク都市塾都市開発ビジネスコース・コース指導(2008年まで)</li> <li>◆2008年 東京理科大学工学部建築学科・非常勤講師(2011年まで)</li> <li>◆2010年 POD設立 共同経営者として参画</li> </ul>					
主な取組内容、実績等	<p>過疎地から都心繁華街に至るまで、多様な不動産プロジェクト、まちづくりプロジェクトに携わる。東京・神田において老朽ビルを活用した地域連携型シェアオフィス「REN-BASE UK01」を立ち上げ、ここを拠点に民間主体でエリアプロデュース、プロパティマネジメント、インキュベーションに同時に取り組む「家守型のまちづくり」を自ら実践する。現在は大規模複合開発のプランディングや運営、民間型から公共型まで多様なエリアマネジメントの立上げにも携わる。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ふれいあいセンターいずみ</li> <li>◆早戸温泉つるの湯</li> <li>◆みしま工人郷</li> <li>◆CET(セントラルイースト東京)</li> <li>◆神田技芸祭</li> <li>◆歌舞伎町タウンマネジメント</li> <li>◆築地食のまちづくり協議会</li> <li>◆吉本興業東京本部移転</li> <li>◆庄内柿をテーマとした夢の倶楽ブランド商品開発プロジェクト</li> <li>◆中野セントラルパーク</li> <li>◆横濱まちづくりラボ(関内駅周辺地域再整備)</li> </ul>					
取組分野	○	1	観光振興		7	住民参加・協働
	○	2	産業振興		8	イベント交流
	○	3	過疎地域・限界集落の振興		9	食品流通
	○	4	中心市街地活性化		10	環境
		5	まちづくり景観		11	NPO・ボランティア
	○	6	農林水産品の開発・ブランド化	○	12	その他(不動産利活用、公民連携、エリアマーケティング、ブランディング)
<b>3. 関連ホームページ</b>						
	名称		アドレス			
	株式会社POD		<a href="http://podinc.jp/web/">http://podinc.jp/web/</a>			

4. ふるさと財団での実績	
地域再生マネージャー	◆2005年～07年度 千葉県銚子市「銚子市産業再生マネージャー事業」
地域再生セミナー講師	
環境整備型マネージャー	
短期診断マネージャー	
5. 財団報告書	
名称	アドレス
平成17年度 地域再生マネージャー事業	<a href="http://www.furusato-zaidan.or.jp/chiiki/pdf/saisei_mng_tori_17.pdf">http://www.furusato-zaidan.or.jp/chiiki/pdf/saisei_mng_tori_17.pdf</a>
6. 写真・ひとことPR	
	<p>&lt;ひとことPR&gt;            マーケティングをベースにした具体的なまちづくりプロセスの創造に携わってきました。現在の会社を立ち上げてからは民間プロジェクトに携わることも多く、これらで得た知見を今後まちづくりにフィードバックしていくとともに、これまでの「家守業」の経験を踏まえ、個々の不動産オーナーや事業者に対し具体的なサポートを行っていきたいと考えています。</p>