

ふるさと財団「地域再生マネージャー」情報

1. 基本情報			
ふりがな	カ) マチツクリカンパニー・シーブネットワーク		
氏名	株式会社まちづくりカンパニー・シーブネットワーク		
所属			
役職	代表取締役		
活動エリア	全国		
連絡先	住所	〒 112-0002	東京都文京区小石川5丁目3-4 ラ・ヴェリエール文京6F
	電話番号	03-5802-7472	
	メールアドレス	ka@mc-sibu@asahi-net.or.jp	
キャッチコピー	ライフスタイルのブランド化による地方創生		
自己PR	川越の蔵づくりの町並み保存と商店街活性化、黒壁で知られる長浜のまちづくり、高松市丸亀町商店街の再開発事業、石巻まちなかの復興再開発など、歴史的な町並みの保存や中心市街地活性化に、建築家・都市計画家として取り組んで来た。いずれも住民がまちづくり会社などをつくって、主体的にまちづくりに取り組んできた事例で、そのために仕組みをつくることに力を注いで来た。その経験をふまえ、①美しい町並みや豊かな公共空間をつくるデザイン、②まちづくり会社を主体とした事業スキームスキーム、③中心市街地でライフスタイルのブランド化を実現し産業をおこす3本柱からなる「3ポイント・アプローチ」を提唱しています。		
関連ホームページ	名称	アドレス	
	一般社団法人クリエイティブタウン推進機構	http://creative-town.com	
	一般社団法人日本医食同源研究所	https://magazine.japan-ishokudougen.jp	



2. 略歴・受賞歴	
略歴・受賞歴	<p><経歴> 1975年 明治大学工学部建築学科卒業 1990年 株式会社まちづくりカンパニー・シーブネットワーク代表 2007年 東京大学まちづくり大学院非常勤講師 2016年 一般社団法人クリエイティブタウン推進機構専務理事 2021年 一般社団法人日本医食同源研究所理事</p> <p><委員> 国土交通省 経済産業省 総務省が主導する各種委員会の委員 東日本大震災復興構想会議専門委員会委員 (2011-2012) 経済産業省産業構造審議会中心市街地活性化部会 (2013-2014)</p> <p><専門資格> 都市計画家 認定都市プランナー 一級建築士 宅地建物主任士</p> <p><受賞> 2008年 日本都市計学会賞石川賞受賞 2008年 アジア国際都市開発総合特別賞受賞 (MIPIM Asia Award 総合賞 SPECIAL JURY AWARD) 2010年 ウーマン・オブ・ザ・イヤー大賞受賞 2011年 カンヌ国際都市開発未来プロジェクト最優秀賞受賞 (MIPIM Awards 2011) 2012年「世界で活躍し日本を発信する日本人」内閣府国家戦略室選出 2017年、2018年全国市街地再開発協会功労賞市街地再開発協会功労賞</p>

3. 取組分野	
観光	()
移住・定住・関係人口	()
農林水産業	()
起業支援	()
● まちなか再生	(中心市街地活性化、小規模連鎖型による市街地再開発)
集落再生	()
環境	()
その他	()

4. ふるさと財団での実績	
外部専門家 (活用助成)	◆2007年度～09年度 山口県山口市「実践的タウンマネジメントプログラム構築事業」

5. 取組内容・実績

取組内容・実績

【取組事例①】

- (1)事業名 :高松市丸亀町商店街A街区再開発事業・B/C街区小規模連鎖型再開発事業
 (2)対象地 :香川県 高松市丸亀町
 (3)事業目的:第一種市街地再開発

(4)事業内容:コンサルタント業務、権利変換計画、基本設計、実施設計

(5)事業による成果:

A街区再開発事業では定期借地方式で商業床は地権者法人が取得、まちづくり会社が運営。かつての札の辻に面しガラスドームを備える。都市計画学会石川賞受賞。
 B/C街区小規模連鎖型再開発事業では小規模連鎖型再開発。デザインコードに従って大小5棟の建物を建設。アジア国際都市開発総合特別賞受賞。

【取組事例②】

- (1)事業名 :石巻市まちなか再生事業
 (2)対象地 :宮城県 石巻市
 (3)事業目的:第一種市街地再開発

(4)事業内容:コンサルタント業務、権利変換計画、基本設計、実施設計

(5)事業による成果:

東日本大震災で被害を受けたまちなか再生。5つの優良建築物等整備事業をひとつのコンセプトのもとで実施する事業に取り組んできたが、工事費高騰などで遅れが生じ、復興交付金の期限が切れ、スキームを修正。規模をやや縮小し、すべての建物を木造に再設計し、着工予定。健康とライフスタイルに焦点をあて、市民の生活拠点を整備する。継続中。

【取組事例③】

- (1)事業名 :瑞浪駅南地区第一種市街地再開発事業
 (2)対象地 :岐阜県 瑞浪市
 (3)事業目的:第一種市街地再開発事業検討業務

(4)事業内容:コーディネーター業務、事業化計画

(5)事業による成果:

2024年4月にまとめた基本計画に沿って、再開発をコーディネートし、関連する業務を行う。具体的には、現況調査、資金計画、基本設計、権利変換計画、実施設計、工事と進む。関連して中心市街地活性化基本計画の作成なども行う。継続中。

【取組事例④】

- (1)事業名 :長浜市元浜町13番街区第一種市街地再開発事業
 (2)対象地 :滋賀県 長浜市
 (3)事業目的:第一種市街地再開発

(4)事業内容:コンサルタント業務、権利変換計画、基本設計、実施設計

(5)事業による成果:

長浜市中心市街地の1970年建築の寄合百貨店のある街区の再開発。個別利用区の制度を活用し、施行区域内の伝統的建物7棟を全て保存する。

※上記以外の取組内容・実績