

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	コマツ ケイゴ 小松 啓吾
会社・組織名	株式会社日本総合研究所
所属部署	リサーチ・コンサルティング部門 社会・環境インフライノベーショングループ
役職名	シニアマネジャー

「令和 8 年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第 2 条に定義される分野

■ P P P / P F I ■ 公共施設マネジメント □ 地域イノベーション連携 □ その他

事業主体名	事業名	事業概要
埼玉県杉戸町	(仮称) 生涯学習センター整備等事業	図書館と文化ホールからなる複合施設の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
横須賀市	横須賀市 (仮称) 長井海の手公園整備等事業	農業体験型レクリエーション機能を有する総合公園の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
越谷市	仮称越谷広域斎場整備等事業	越谷市・吉川市・松伏町の 2 市 1 町による斎場 (火葬炉、式場等) の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
宇都宮市	(仮称) 宇都宮市新斎場整備・運営事業	宇都宮市及び近隣市町村による斎場 (火葬炉、式場等) の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
国土交通省 (航空局、東京航空局及び関東地方整備局)	東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業ほか 2 事業	羽田空港国際線地区における旅客ターミナルビル等、貨物ターミナル及びエプロン等の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
江戸川区	篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト	都営新宿線篠崎駅西部地区における公益複合施設の整備・運営・維持管理に関する PPP 事業 (PPP アドバイザリー業務を担当)
東京都	精神医療センター整備運営事業	都立松沢病院の再整備及び運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザ

		リー業務を担当)
東京都	都市再生ステップアップ・プロジェクト（竹芝地区）	都有地を活用した定期借地権方式による民間都市開発事業及び展示施設の建替え事業 (PPP アドバイザリー業務を担当)
大府市	(仮称) おおぶ文化交流の杜整備・運営事業	図書館と文化ホールからなる複合施設の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
気象庁	静止地球環境観測衛星の運用等事業	気象庁が整備・運用を行う気象衛星ひまわり 8 号・9 号の地上システムに関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
気象庁	次期気象衛星ひまわりの運用等事業	気象庁が整備・運用を行う気象衛星ひまわり 10 号の地上システムに関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
長崎市	長崎市交流拠点施設整備・運営事業	長崎市が計画する MICE センター及び隣接敷地におけるホテル事業の整備・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務の一部を担当)
内閣府	準天頂衛星システムの運用等事業	内閣府が開発・整備・運用を行う準天頂衛星システム（日本版 GPS）のうち地上システムに関する PFI 事業 (PFI アドバイザリー業務を担当)
愛知県道路公社	愛知県有料道路運営等事業	愛知県内の有料道路 8 路線の維持管理・運営及び改築を主な対象としたコンセッション（公共施設等運営事業） (PFI アドバイザリー業務を担当)
千葉県	有料道路事業に関する調査委託	千葉県内の有料道路 8 路線の維持管理・運営及び改築を主な対象としたコンセッション（公共施設等運営事業） (PFI 導入可能性調査を担当)
国土交通省	国道 31 号呉駅交通ターミナル整備検討業務	呉駅交通ターミナルの整備・運営・維持管理を対象としたコンセッション（公共施設等運営事業） (PFI 導入可能性調査を担当)
国土交通省	松山地区交通結節点検討業務	JR 松山駅周辺地区における交通ターミナルの整備・運営・維持管理を対象としたコンセッション（公共施設等運営事業）

		(PFI 導入可能性調査を担当)
さいたま市	桜木駐車場用地活用方針 検討業務	市営桜木駐車場用地を活用した定期借地権方式による民間都市開発事業 (PPP アドバイザリー業務を担当)
さいたま市	さいたま市本庁舎整備検討調査業務	さいたま市本庁舎の移転再整備に関する適地の調査・選定及び官民連携手法の導入検討 (PFI 導入可能性調査を担当)
経済産業省	工業用水道事業における PPP/PFI 促進事業	岩手県及び伊万里市が経営する工業用水道事業を対象としたコンセッション (公共施設等運営事業) (PFI 導入可能性調査を担当)
宮城県	宮城県上工下水一体官民 連携運営事業	宮城県が経営する用水供給事業、工業用水道事業及び流域下水道事業を対象としたコンセッション (公共施設等運営事業) (PFI 導入可能性調査を担当)
愛知県	愛知県国際展示場コンセ ッション	愛知県が新たに整備する大規模展示場を対象としたコンセッション (公共施設等運営事業) (PFI アドバイザリー業務を担当)
愛知県	(仮称) 愛知県新体育館 整備・運営事業	新体育館の整備・運営・維持管理を対象としたコンセッション (公共施設等運営事業) (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
豊橋市	多目的屋内施設基本計画 策定及び要求水準書等作 成委託業務	多目的屋内施設等の整備・運営・維持管理を対象としたコンセッション (公共施設等運営事業) (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
富山市	富山市総合体育館民間事 業化に係る PPP/PFI 導 入可能性調査	富山市総合体育館の大規模改修・運営・維持管理に関する PFI 事業 (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
日本スポーツ 振興センター	新秩父宮ラグビー場整備 事業 基本計画策定等支 援業務	新ラグビー場の整備・運営・維持管理を対象としたコンセッション (公共施設等運営事業) (PFI 導入可能性調査及び PFI アドバイザリー業務を担当)
福岡市	旧大名小学校跡地活用事 業	天神周辺の小学校跡地を活用した官民複合施設の整備・運営・維持管理に関する PPP 事業 (PPP アドバイザリー業務を担当)
八潮市	アセットマネジメント導 入及び新庁舎整備事業	八潮市公共施設マネジメント基本方針・基本計画・アクションプランの策定及び新庁舎等の公共施設再整備に関する PPP 事業

		(公共施設マネジメント計画策定及びPPP導入可能性調査を担当)
国土交通省	不動産証券化手法による公的不動産(PRE)活用の推進に関する調査検討業務	PRE活用事業における不動産証券化手法の導入を主な検討テーマとした、地方自治体におけるPRE活用のモデル的な取組みへの支援、行政職員の人材育成支援等 (不動産証券化スキームに関する論点・課題の整理を担当)
国土交通省	公的不動産の有効活用等による官民連携事業のあり方検討業務	公的不動産を活用した官民連携事業に関する国内外の事例収集及び類型化を行う調査 (調査全般の総括を担当)
国土交通省	合理的なPREのあり方の推進に関する検討調査業務	地方自治体におけるPRE活用の普及促進に向けた国内外の事例収集及び手引書の作成 (調査全般の総括を担当)

経歴	1999 年 東京工業大学大学院情報理工学研究科修士課程修了(工学修士) 1999 年 株式会社日本総合研究所 入社	
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)	道路分野・スポーツ分野等におけるコンセッション PPP 手法を活用した公的不動産活用・民間都市開発	
資格等	不動産鑑定士 東京都地価動向調査委員会委員（～2026 年 12 月）	
主な著書等	自治体不動産の有効活用―PRE 戦略の基本と実践―/学陽書房	
その他 特記事項		