

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	シマヅ ヒサオ 島津 久夫
会社・組織名	芦屋市
所属部署	都市政策部
役職名	部長

「令和 8 年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第 2 条に定義される分野

■ P P P / P F I ■ 公共施設マネジメント □ 地域イノベーション連携 □ その他

事業主体名	事業名	事業概要
芦屋市	公共施設の包括管理業務委託	芦屋市公共施設 53 施設に係る 49 種 580 業務の包括管理業務委託について公募型提案方式で事業者を募集し、平成 31 年度より導入
芦屋市	平成 30 年度・31 年度 旧宮塚町住宅活用事業 業務委託	エリアブランディング内の旧宮塚町住宅を女性活躍及び住民の情報発信の拠点とする中でにぎわいの拠点とし、入居者の選定等を行い、改修整備後も自走型の施設とすること
芦屋市	指定管理者制度	市内 15 件の指定管理者制度の総合調整を実施
芦屋市	街路樹等包括業務委託	道路清掃業務，照明施設維持管理業務，除草業務，植栽等維持管理業務について公募型提案方式で事業者を募集し，令和 4 年度より導入
芦屋市	道路・公園施設等 包括業務委託	道路及び公園施設等の維持管理及び補修・修繕業務について公募型提案方式で事業者を募集し，令和 5 年度からの導入(予定)
芦屋市	打出の小道プロジェクト 令和 2 年度～5 年度	打出教育文化センター等と打出公園の一体的整備を行う中で，公共施設の最適配置を行うとともに，当該施設が地域の拠点となるようなエリアマネジメントを産官学の視点で進めるもの(令和 5 年度工事)
芦屋市	いい家あった！プロジェクト 令和 7 年度～	入居率の低い市営住宅を若者・子育て世帯向けにリノベーションして有効活用する事業と民間の中古物件を若者・子育て世帯が購入・賃借する際に助成する事業と組合わせた、人口減少に対応する総合的な住宅政策プロジェクト

経歴	平成 8 年～平成 12 年度：震災復興事業における公営住宅の建設，被災マンションの再建に係る優良建築部等整備事業に従事 平成 13 年～平成 28 年度：建築行政及びまちづくり行政に従事 ※平成 19 年度～現在 建築主事 ※平成 26 年～平成 28 年度 都市建設部建築指導課長 平成 29 年度～現在：公共施設マネジメント及び行政改革に従事する中で，指定管理者制度の総合調整，包括管理業務の導入，施設更新に係るランク付け，廃止施設のリノベーションによるエリアマネジメントを実践 ※平成 29～30 年度 企画部主幹(施設政策担当課長) 平成 31 年度 企画部主幹(総合政策担当課長) 令和 2～4 年度～ 企画部マネジメント推進課長 令和 5 年度～ 現職
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)	PPP/PFI 等の基本的事項(市営住宅、集会施設等)、サウンディング調査、公共施設マネジメント、公共施設包括管理、指定管理者制度
資格等	一級建築士，認定ファシリティマネジャー，建築基準適合判定資格者，マンション管理士，宅地建物取引士 他
主な著書等	「芦屋市の公共施設マネジメントと新たな施設運営の在り方」JFMA JOURNAL No.200 「維持管理情報の一元化」を端緒として、最重要課題である施設の「最適配置」に着手 (自治体通信2020年2月号) 「旧宮塚町住宅」からにぎわいを生むプロジェクト http://www.city.ashiya.lg.jp/kouhou/kensaku/r1/documents/2020120102.pdf http://www.city.ashiya.lg.jp/kouhou/kensaku/r1/documents/2020120103.pdf 「都市政策とファシリティマネジメント」Re No.223 (一般財団法人 建築保全センター)
その他 特記事項	