

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	カワグチ ヨシヒロ 川口 義洋
会社・組織名	合同会社コトプレイス
所属部署	
役職名	代表社員

「令和８年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第２条に定義される分野

☒ PPP／PFI ☒ 公共施設マネジメント ☐ 地域イノベーション連携 ☒ その他

事業主体名	事業名	事業概要
津山市	旧荻田家町家郡整備事業	市が所有する古民家をリノベーションし宿泊施設に転用する事業。 コンセッション方式による運営。（前所属組織で実施）
津山市	グラスハウス利活用事業	市営の温水レジャープールをＲＯ－ＰＦＩとコンセッションを組み合わせた手法により再生する事業。 コンセッション方式による独立採算事業へ転換。 （前所属組織で実施）
津山市	阿波森林公園再生事業	指定管理施設である市営のキャンプ場にグランピング事業者を誘致し再生する事業。（前所属組織で実施）
津山市	民間提案制度による廃園幼稚園のリノベーション事業	民間提案制度を創設し、廃園となった幼稚園施設をリノベーションし利活用する事業。（前所属組織で実施）
津山市	学校断熱ワークショップ	全国初の取組となる学校断熱ワークショップを企画し、地域工務店と連携しながら市費負担ゼロで実践。 （前所属組織で実施）
津山市	公共施設のＥＳＣＯ事業	民間提案制度で提案のあった複数の公共施設（庁舎やスポーツ施設等）のＥＳＣＯ事業について、通常の事業スキームをアレンジし、市の財政負担を最小化した上で実施したもの。（前所属組織で実施）
津山市	城下町泊プロジェクト	市が所有する文化財施設をリノベーションし、まち全体を周遊する分散型のホテルとして再生する事業。 コンセッション方式による運営を予定。 （前所属組織で実施）

経歴	1971 年岡山県生まれ、1995 年明治大学建築学科卒業。 1999 年建築専門職として津山市役所に入庁し、主に公共施設整備の業務に携わる。 2015 年 F M 部門に異動、それ以降、建築的な視点から公共施設マネジメントに取り組む。 2018 年以降、旧荏田家付属町家群整備事業やグラスハウス利活用事業など、様々な公民連携事業を主導。 2019 年には、全国初の取組となる学校断熱ワークショップを企画、実践。 2024 年から、内閣府 PFI 推進委員会事業推進部会委員、国交省スモールコンセッションプラットフォーム運営委員などを務める。 2025 年 3 月に津山市役所を退職し、2025 年 4 月に合同会社コトプレイスを設立。	
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)		※参考として別表「分類表」を添付します。 コンセッション方式、サウンディング調査、民間提案制度（ハード面）、複合施設整備、個別施設計画策定、公共施設マネジメント（拡充・縮充等）、指定管理者制度、民間提案制度（ソフト面）、省エネ・断熱
資格等	一級建築士、認定ファシリティマネジャー、認定コンストラクションマネジャー	
主な著書等		
その他 特記事項		