

業務主担当事業一覧表

フリガナ 氏 名	モロクマ ベニカ 諸隈 紅花
会社・組織名	株式会社日建設計総合研究所
所属部署	不動産・データ戦略部門
役職名	主任研究員

「令和 8 年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第 2 条に定義される分野

■ PPP／PFI □公共施設マネジメント □地域イノベーション連携 ■その他

事業主体名	事業名	事業概要
川崎市	新川崎・創造のもりイノベーション拠点整備事業	【PPP／PFI】新川崎・創造のもりにおける市有地の定期借地方式によるイノベーション拠点整備事業の公共側アドバイザー業務（2025 年～継続中）
太宰府市	「令和の都だざいふ」周遊促進に向けた観光拠点施設の官民連携事業化検討	【PPP／PFI】国交省先導的官民連携事業採択案件スモールコンセッション、LABV を視野に入れた観光拠点施設の官民連携事業の事業化検討（2024 年～2025 年）
宮内庁	皇居東御苑の大手休憩所におけるカフェ事業	【PPP／PFI】皇居内のインバウンド向け休憩施設内のカフェ事業者の可能性調査・公共側アドバイザー業務（2020 年～2022 年、2023 年～継続中）
宮内庁	皇居東御苑の大手休憩所の運営等事業	【PPP／PFI】皇居内のインバウンド向け休憩施設内のカフェ事業者の可能性調査・公共側アドバイザー業務（2024 年～継続中）
坂井市	坂井市海浜自然公園の民活可能性調査・公募支援	【PPP／PFI】皇居内のインバウンド向け休憩施設内のカフェ事業者の可能性調査・公共側アドバイザー業務（2023 年～継続中）
福岡市	福岡市 Park-PFI 事業（第 1 期～第 3 期）	【PPP／PFI】福岡市における第 1 期～第 3 期 Park-PFI 事業（全 6 公園対象）の公共側アドバイザー業務（2022 年～2025 年）
名古屋市	有松地区における歴史的建造物利活用事業	【その他】重要伝統的建造物群保存地区における民間の歴史的建造物の官民連携による再整備手法の検討・古民家ホテル事業の可能性検討及び事業シミュレーション（2022 年～2023 年）
刈谷市	猿渡公園公募設置管理制度導入支援業務委託 2022	【PPP／PFI】刈谷市初の Park PFI 事業の公共側のアドバイザー業務（2022 年～2023 年）
滋賀県	希望が丘文化公園の再整備事業	【PPP/PFI】県立自然公園の再整備の基本計画策定のための調査及び官民連携可能性調査（2019 年～2021 年）
枚方市	王仁公園の再整備事業	【PPP/PFI】王仁公園の再整備における官民連携可能性調査（2019 年～2020 年）
豊中市	青少年自然の家の利活用可能性調査	【PPP/PFI】青少年自然の家の官民連携による利活用の可能性調査（2019 年～2020 年）
豊中市	千里中央公園再整備事業	【PPP/PFI】千里ニュータウン内の都市公園の再整備基本構想の検討及び官民連携可能性調査（2019 年～2020 年）
町田市	香山緑地再整備事業	【PPP/PFI】民間から譲渡を受けた歴史的な古民家の官民連携による活用の可能性調査（2018 年～2019 年）

※上記のほか関連実績多数あり

経歴	【経歴】 ・2000年：株式会社NTT データ入社(新規事業開発) ・2002年：イーソリユーションズ株式会社入社（事業戦略） ・2007年：Municipal Art Society of New York1年間在籍（Tucker Ashworth Fellow/歴史的建造物保全） ・2008年：東京日建設計入社（都市開発） ・2012年：AHI Roofing 入社（事業開発） ・2016年：日建設計総合研究所入社（2018年より PPP/PFI 事業化支援に従事）
得意とする事業分野	【PPP/PFI】 ・PPP/PFI 等の基本事項（観光拠点施設、研究開発・イノベーション拠点施設、文化財施設、都市公園、自然公園、野外活動センター等） ・Park-PFI ・サウンディング調査 【その他】 ・地方創生、歴史的資源を活かしたまちづくり等
資格等	・技術士（建設部門：都市及び地方計画） ・博士（工学） ・通訳案内士（英語） ・学芸員
主な著書等	・諸隈紅花・窪田亜矢(2017), 「大都市における路地の文化的景観の保全：東京・神楽坂」, 鈴木伸治編, 『都市の遺産とまちづくり：アジア大都市の歴史保全』春風社 ・諸隈紅花, 窪田亜矢(2016) 「ニューヨーク市ブルックリン・ネイビーヤードの再生手法に関する研究」『都市計画論文集』Vol. 51, No. 3, pp. 1189-1196（査読論文）
その他 特記事項	