

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	ヒヨシ ジュン 日吉 淳
会社・組織名	日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
所属部署	マネジメント・コンサルティング部門 CRE ドメイン
役職名	エグゼクティブ・アドバイザー

「令和 8 年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第 2 条に定義される分野

■ PPP / PFI ■ 公共施設マネジメント □ 地域イノベーション連携 □ その他

事業主体名	事業名	事業概要
郡山市	郡山市文化施設建替事業	老朽化した文化ホールの再整備事業について、劣化診断調査を実施した上で、建替か改修かどちらが妥当かを検討し、事業化における PFI 導入可能性を検討する調査業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）
藤沢市	藤が丘二丁目地区再整備事業	保育所の建て替えに際し、隣接する旧職員宿舍の敷地も活用して周辺に点在する市のコミュニティ施設及び民間提案の収益施設を集約複合化する事業について、BT0 方式の事業スキームを採用し、公募資料の作成、事業者選定から事業契約締結のアドバイザー業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）
岩手県・盛岡市	盛岡南公園新野球場整備事業	老朽化した県および市の野球場建て替えに際し、県市の共同事業として市の都市公園内に新野球場を整備する事業について、BT0 方式の事業スキームを採用し、公募資料の作成、事業者選定から事業契約締結、選定事業者との協議支援のアドバイザー業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）
船橋市	JR 南船橋南口市有地活用事業	市の開発公社が保有する駅前の遊休地について、市のまちづくりガイドラインに基づいた民間収益施設を整備する事業者の選定を行うアドバイザー業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）
仙台市	泉区役所建替事業	区役所の建替事業について、民間提案により BT0 方式およびリース方式の選択を可能とし、かつ建替余地における民間収益施設の整備事業を複合した事業スキームを採用し、公募資料の作成、事業者選定から事業契約締結のアドバイザー業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）
入間市	入間市新庁舎等整備事業	市庁舎の建て替えに際し、PFI 手法による DB0 方式の事業スキームを採用し、公募資料の作成、事業者選定から事業契約締結のアドバイザー業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）

前橋市	新設道の駅整備運営事業	道の駅の整備に際し、計画付事業者選定のスキームを採用し、PFI 手法による B00 事業として公募資料の作成、事業者選定から事業契約締結のアドバイザー業務を実施（前職：日本総合研究所にて担当）
-----	-------------	--

経歴	1989 年 4 月 三菱信託銀行株式会社 入社 1991 年 2 月 株式会社日本総合研究所 入社 2005 年 7 月 同 主席研究員 2008 年 4 月 同 都市・地域経営戦略グループ運営部長 2021 年 4 月 同 主席研究員 兼 マーケティング部 部長 2025 年 4 月 日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社 エグゼクティブ・アドバイザー 現在に至る	
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)	PPP/PFI 等の基本的事項（庁舎、文化ホール、図書館、 保育所、野球場、病院、火葬場、道の駅） 複合施設整備 公共施設マネジメント（拡充・縮充等） 指定管理者制度 サウンディング調査 民間提案制度 公有不動産有効活用	
資格等		
主な著書等	自治体不動産の有効活用（学陽書房） P F I による新型ケアハウスの開設マニュアル（総合ユニコム）	
その他 特記事項	内閣府 PFI 専門家派遣制度：派遣専門家担当	