

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	ホリイ キヨシ 堀井 喜良
会社・組織名	常総市
所属部署	市長公室資産活用課
役職名	課長補佐

「令和８年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第２条に定義される分野

■PPP／PFI ■公共施設マネジメント □地域イノベーション連携 □その他

事業主体名	事業名	事業概要
常総市	トライアル・サウンディング	公共資産を民間事業者に無料で暫定利用してもらい、そこで得られた経験，知見，市場性などを本格利用に反映させていく取組。令和元年度に全国で初めて実施。
常総市	公共施設マネジメント民間提案制度	民間事業者が自らのアイディアやノウハウ，技術等によって，公共施設マネジメント及び自治体経営に貢献する事業を自由に提案いただく制度。令和元年度に導入し，これまでに７回の募集を行い１６件が事業化。
常総市	公共施設包括管理業務委託	施設所管課ごとに管理してきた公共施設を，民間ノウハウを活用して包括的に管理することで，管理業務の効率化による経費削減や統一した考え方による適切な維持保全を実現する手法。令和２年度から導入。
常総市	公有財産の売却・利活用	平成２３年に閉校した市営自動車学校について，サウンディング型市場調査及び公募型プロポーザルを実施して，平成３０年にＡＩ・自動運転パークとして再生。
常総市	まちなか再生事業	Ｒ５，Ｒ６年度に水海道駅周辺地区まちなか再生事業を実施し，市民協働・公民連携によるまちづくりを進めており，Ｒ７年度から空き店舗をフルリノベーションした児童センター・交流センター等複合施設整備事業に着手し，Ｒ８年５月開業予定。

経歴	平成 1 1 年 3 月 東京理科大学工学部建築学科卒業 平成 1 1 年 4 月 民間企業（建設関係）入社 平成 2 0 年 4 月 常総市役所入庁 都市建設部建設課に配属，営繕担当 平成 2 9 年 4 月 総務部行政経営課に異動，FM／PPP 担当 令和 3 年 国土交通省 PPP サポーターに任命 内閣府 PPP/PFI 実務専門家に任命 令和元年 4 月 総務部資産管理課 令和 3 年 4 月 総務部資産活用課 令和 7 年 4 月 市長公室資産活用課課長補佐	
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)		※参考として別表「分類表」を添付します。 包括的民間委託、民間提案制度、公的不動産活用、サウンディング型市長場調査、トライアル・サウンディング、まちなか再生事業、指定管理者制度、複合施設整備
資格等	一級建築士	
主な著書等		
その他 特記事項		