

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	オクダイラ エイタ 奥 平 詠 太
所属部署	事業統括本部 国内事業部 社会マネジメント事業室 技術第四課 (兼) 事業開発本部 開発推進部 (PPP/PFIプロジェクト担当)
役職名	副室長 兼 課長 兼 シニアプロフェッショナル

「令和7年度公民連携アドバイザー派遣事業実施要綱」第2条に定義される分野

■PPP/PFI ■公共施設マネジメント □地域イノベーション連携 □その他

事業主体名	事業名	事業概要
宇部市	常盤通り賑わい交流拠点利活用事業(旧山口井筒屋宇部店跡地利活用事業)	常盤通りを中心とした魅力的で回遊性のある街並みの形成に向け、子育て施設、交流施設等の複合施設の整備・管理運営を行う PPP 事業(DBO 方式+定期借地権方式) 。
桶川市	桶川市坂田地区公共施設等整備支援業務	市有地に定期借地権(事業用借地権、30年間)を設定し民間事業者が 官民複合施設の整備・維持管理するPPP 事業 。 <u>公共施設は図書館ほか、民間施設は、生鮮食品、飲食など複合商業。</u>
三原市	三原市駅前東館跡地利活用事業アドバイザー業務	公共施設(図書館及び広場等)の整備をDB方式、余剰地を活用した賑わい開発を定期借地権方式、で併せてPPP事業で実施。 <u>公共施設は図書館、民間施設は、宿泊機能(ホテル)、生鮮食品等の複合商業。</u>
徳島県警	徳島東警察署庁舎整備等事業アドバイザー業務	事業スキームは、起債併用型BTO方式に加え、留置人への給食提供と施設の維持管理を、 <u>他の警察署も含めて実施するバンドリング方式を採用。</u>
北海道 室蘭市	室蘭市生涯学習センター整備運営事業	<u>PFI法に準じたDBO方式(指定管理者制度の併用)+余剰地活用事業。公共施設(貸館、図書館、子育て、カフェなど)+民間施設(ホテル)を誘導。</u>
流山市	流山おおたかの森駅前市有地活用事業	<u>「等価交換方式+定期借地権方式」のPPP事業</u> 。公共施設(多目的ホール、市民窓口等)+民間施設(ホテル・集合住宅・商業等複合施設)。市の財政出動が無く(等価交換方式にて)で公共施設が実現化。
神奈川県 茅ヶ崎市	浜見平地区公共公益施設整備事業	日本初の転借地権に基づく PPP 事業(定期借地権事業) 。 <u>公共施設は保育園、ホール、生涯学習C、勤労福祉等。民間施設は、複合商業。</u>
広島県 広島市	広島市営吉島住宅更新事業	老朽化した吉島住宅の建て替えと余剰地の有効活用の一体的事業。 PFI 事業(BT方式+余剰地活用(定借・売却)) 。
神奈川県 川崎市	(仮称)産学公民連携研究センター整備事業	ライフサイエンス分野の先端技術や研究開発機能を集積する拠点の PPP 事業(官民複合施設整備事業) 。市有地に事業用定期借地権(20年間)を設定。民間施設は研究施設。
神奈川県 大和市	高座渋谷駅前複合ビル建設事業	市有地に定期借地権(建物譲渡特約付借地権、30年)設定した PPP 事業(官民複合施設の整備・維持管理する事業) 。 <u>公共施設は、ホール、行政窓口、図書館、生涯学習等。民間施設は、温泉施設、スーパー等の複合商業。</u>

経歴	平成12年4月 八千代エンジニアリング株式会社入社 現在に至る
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)	・スモールコンセッション事業の事業化(コミュニティ事業) ・定借 PPP 事業(公有地の貸付、民間施設の誘導) ・道の駅・観光施設などの利用料収入がある事業 ・ホール・図書館などの市民利用施設 PPP ・指定管理者と PFI の併用
資格等	技術士(建設部門・都市及び地方計画)(登録番号:第64109号)
主な著書等	・H19.3 セミナー講師「大和市:高座渋谷駅前複合ビル事業の今後の取り組み」第9398回 JPI セミナー ・H20.10「インフラ事業における民間資金導入への挑戦」(土木学会)、“まちづくりファイナンスを構成する要素”執筆 ・土木学会建設マネジメント委員会ファイナンス手法研究小委員会委員(H19~21) ・建設コンサルタント協会 P F I 専門委員会委員(H22~) ・内閣府 PPP・PFI 講師(H24~)
その他 特記事項	・インフラ事業における民間資金導入への挑戦(土木学会、建設マネジメントシリーズO4、H20.10。5.2担当。) ・H19.3 セミナー講師「大和市:高座渋谷駅前複合ビル事業の今後の取り組み」第9398回 JPI セミナー ・国土交通省 PPP サポーター(H31~) https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_fr1_000064.html ・内閣府 PPP・PFI 講師派遣(H24~) ・建設コンサルタント協会 P F I 専門委員会委員(H22~) (H30年度より副委員長) ・土木学会建設マネジメント委員会ファイナンス手法研究小委員会委員(H19~21)