

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	オオクボ タケフミ 大久保 岳史
会社・組織名	株式会社日建設計総合研究所
所属部署	不動産・データ戦略部門
役職名	執行役員、官民連携・不動産戦略ビジネスドメインリーダー

「令和 8 年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第 2 条に定義される分野

■ PPP／PFI ■ 公共施設マネジメント □ 地域イノベーション連携 ■ その他

事業主体名	事業名	事業概要
川崎市	新川崎・創造のもりイノベーション拠点整備事業	【PPP／PFI】新川崎・創造のもりにおける市有地の定期借地方式によるイノベーション拠点整備事業の公共側アドバイザー業務（2025 年～継続中）
太宰府市	「令和の都だざいふ」周遊促進に向けた観光拠点施設の官民連携事業化検討	【PPP／PFI】国交省先導的官民連携事業採択案件スモールコンセッション、LABV を視野に入れた観光拠点施設の官民連携事業の事業化検討（2024 年～2025 年）
福岡市	海辺を活かした観光振興事業（北崎地区）アドバイザー業務	【PPP／PFI】公有地を活用した定期借地方式による観光振興事業拠点整備事業の公共側アドバイザー業務（2021 年～継続中）
品川区	旧荏原第四中学校施設整備基本計画および事業手法検討業務	【PPP／PFI】中学校跡地における地域複合交流拠点（図書館他）の整備に向けた基本計画及び事業手法検討業務（2024 年）
福岡市	油山市民の森等リニューアル事業	【PPP／PFI】油山市民の森、油山牧場の一体的なリニューアルに向けた基本構想策定、導入可能性調査、アドバイザー業務（2018～2023 年）
福岡市	福岡市 Park-PFI 事業（第 1 期～第 3 期）	【PPP／PFI】福岡市における第 1 期～第 3 期 Park-PFI 事業（全 6 公園対象）の公共側アドバイザー業務（2022 年～2025 年）
福岡市	簗子小学校跡地活用事業	【PPP／PFI】小学校の跡地活用事業として、地域魅力向上拠点の整備に向けた公募アドバイザー業務（2018～2023 年）
大阪市	市立美術館大規模改修にかかる基本計画策、事業手法検討	【PPP／PFI】大阪市立美術館の改修に向けた基本計画・事業手法検討（2016 年～2017 年）
大阪市	天王寺動物園への民間活力導入に向けた検討	【PPP／PFI】天王寺動物園他における民間活力導入に向けた事業手法検討（2016 年他）
福岡市	福岡市科学館特定事業	【PPP／PFI】福岡市科学館 PFI 事業における導入可能性調査～アドバイザー～事業モニタリング業務（2014 年～継続中）
渋谷区	学校施設長寿命化推進および資産管理等適正化検討	【公共施設マネジメント】渋谷区の公共施設適正化に向けた基本方針及び小中学校の統廃合・複合化を視野に入れた公共施設再編検討（2021 年）
大東市	大東市公共施設個別施設計画策定	【公共施設マネジメント】大東市の全公共施設を対象とした個別施設計画を策定（2020 年）
福岡市	PFI 事業における事業終了までの維持管理モニタリング検討	【その他】PFI 事業の事業終了時の事後評価及び次期事業手法検討に関する自治体内部向けの運用ガイドライン・基本指針の検討（2022 年）

※上記のほか関連実績多数あり

経歴	【経歴】 ・ 2001 年：株式会社日建設計に入社 ・ 2001 年：グループ内分社化に伴い株式会社日建設計シビルに異動 ※2001 年より PFI/PPP 導入可能性調査、アドバイザー業務に従事 ・ 2007 年：グループ再編に伴い株式会社日建設計総合研究所に転籍 ・ 2025 年 国土交通省 PPP サポーターに任命
得意とする 事業分野	【PPP/PFI】 ・ PPP/PFI 等の基本事項（公有地活用、観光拠点施設、科学館/美術館、研究開発・イノベーション拠点施設、文化財施設、都市公園、自然公園、野外活動センター、動物園/植物園、プール、卸売市場、学校給食センター、定期借地事業、建物賃貸借（リース事業）事業、次期事業手法検討・事後評価 等） ・ Park-PFI ・ コンセッション方式（スモールコンセッション含む） ・ サウンディング調査 【公共施設マネジメント】 ・ 複合施設整備、個別施設計画策定、公共施設マネジメント（公共施設統廃合・再編計画策定）、指定管理者制度 【その他】 ・ 地方創生、学校跡地活用、官民連携による面的開発/まちづくり、PPP/PFI 関連ガイドライン作成 等
資格等	・ 技術士（総合技術監理部門、建設部門：都市及び地方計画） ・ 不動産証券化協会認定マスター ・ ビジネス法務リーダー
主な著書等	・ 一般社団法人 不動産協会広報誌 FORE（2023 年 通巻 129 号）：土地固定資産税負担の適正化に向けて（応益性と応能性の観点より）（共著・寄稿） ・ 土地総合研究 2020 年春号：不動産パネルデータベースの構築に向けた検討と活用可能性（共著）
その他 特記事項	・ 2025 年より国土交通省 P P P サポーターに任命