

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	タカノ ヒロユキ 高野 寛之
会社・組織名	株式会社日本総合研究所
所属部署	リサーチ・コンサルティング部門 都市戦略グループ
役職名	プリンシパル

「令和８年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第２条に定義される分野

■PPP／PFI ■公共施設マネジメント ■地域イノベーション連携 □その他

事業主体名	事業名	事業概要
東京都 都市整備局	都市再生ステップアップ・プロジェクト（渋谷地区）アドバイザー	都営住宅宮下町アパート跡地に定期借地権を設定し地域貢献施設及び民間収益施設を整備・運営する事業の前提条件検討・公募支援条件設定、マーケットサウンディング、事業者選定、事業モニタリングを実施。
東京都 都市整備局	北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト	都営住宅北青山三丁目アパートに定期借地権を設定し地域貢献施設及び民間収益施設を整備・運営する事業の前提条件検討・公募支援条件設定、マーケットサウンディング、事業者選定を実施。
東京都 都市整備局・目黒区	上目黒一丁目地区プロジェクト	都営住宅上目黒アパート跡地及び目黒区所有の土地売却にあたり、民間収益施設を整備・運営する事業の前提条件検討・公募支援条件設定、マーケットサウンディング、事業者選定を実施。
東京都 都市整備局	東大和向原地区プロジェクト	都営住宅東村山向原アパートの一部に定期借地権を設定し良好な戸建住宅を整備・運営する事業の前提条件検討・公募支援条件設定を実施。
東京都 都市整備局	築地まちづくり	築地市場跡地の活用事業について、事業条件の検討から公募選定までを行うもの。
愛媛県	県民文化会館南側県有地活用事業	県民文化会館南側県有地において MICE 施設等を整備するためのアドバイザー業務
熊本県	熊本県熊本総合庁舎跡地活用事業等	熊本県が有する市街地の３県有地について、公有地活用を行うための検討支援
名古屋市	官民連携手法を活用した久屋大通の再生事業実施のための準備支援業務委託	久屋大通公園について、Park-PFI 等の手法を活用した事業スキームを検討するとともに、民間事業者の公募に向けた公募支援条件設定、マーケットサウンディング、事業者選定の準備を実施。（国土交通省先導的官民連携支援事業）

町田市	都市公園を中心としたエリア開発による地域活性化事業調査	南町田駅周辺地区について、鶴間公園及び民間施設との一体的な検討及び官民連携のスキームについて検討。(国土交通省先導的官民連携支援事業)
平塚市	龍城ヶ丘ゾーン整備事業に関する検討業務	湘南海岸公園(龍城ヶ丘ゾーン)に関して、Park-PFIの導入に向けた検討支援。(国土交通省先導的官民連携支援事業)
横須賀市	長井地区交流拠点機能拡充に関する官民連携可能性調査業務委託	長井海の手公園(ソレイユの丘)及び新たに購入予定の隣接国有地に関して、Park-PFIの導入に向けた検討支援。(国土交通省先導的官民連携支援事業)
北広島市	北広島市総合運動公園等整備運営事業に係る官民連携手法導入検討調査	北広島市総合運動公園について、求められる機能等を検討するとともに、周辺施設を含めた官民連携の在り方について検討。(国土交通省先導的官民連携支援事業)
江東区	PPPによる公園管理・運営に関する調査研究に伴う基礎調査	豊洲公園等について、民間活力を導入した運営スキームを検討。
上野原市	上野原市広域防災・交流拠点整備における官民連携手法導入検討調査	上野原市が検討する広域防災・交流拠点(道の駅等から構成)について、求められる機能等を検討するとともに、周辺施設を含めた官民連携の在り方について検討。(国土交通省先導的官民連携支援事業)
東京都	2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催に伴い整備する新規恒久施設の施設運営計画(仮称)策定等業務委託	2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催に伴い東京都が整備する新規恒久施設の全てについて、施設運営計画を策定するとともに、官民連携による運営手法を検討。
国土交通省航空局	「東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業」「東京国際空港国際線地区貨物ターミナル整備・運営事業」	PFI手法による「東京国際空港国際線地区旅客ターミナルビル等整備・運営事業」及び「東京国際空港国際線地区貨物ターミナル整備・運営事業」等について、事業モニタリングを実施。
気象庁	気象衛星ひまわり運用事業PFIアドバイザリー業務	気象衛星ひまわり8号、9号の地上設備整備及び運用業務におけるPFIアドバイザー業務。事業者の選定、契約、事業モニタリングを実施。
気象庁	次期気象衛星ひまわりの運用等事業PFIアドバイザリー業務	ひまわり10号の衛星管制及び観測データの受信に必要な地上設備の整備・運営に関するアドバイザリー業務を実施。

経歴	2003 年 東京工業大学大学院社会理工学研究科社会工学専攻修士課程修了（工学修士） 2003 年 株式会社日本総合研究所 入社 入社後、公共施設全般の PPP/PFI 導入の支援、公募設置管理制度（P-PFI）の導入支援、定期借地権を設定した都市開発の検討支援等を実施。ウォーカブルなまちづくりに寄与する取り組みに精通。近年はスマートシティおよび MaaS にかかる取り組みも実施。
得意とする事業分野 (具体的な内容を記入)	都市開発分野における PPP（定期借地権の設定等） 都市公園への民間活力の導入、P-PFI スマートシティ・公共サービスへの DX 導入
資格等	
主な著書等	自治体不動産の有効活用—PRE 戦略の基本と実践—／学陽書房
その他 特記事項	