

公民共創アドバイザー

フリガナ 氏 名	ナカシマ ミカ 中島 満香
会社・組織名	合同会社 swan
所属部署	なし
役職名	代表社員

「令和 8 年度公民共創アドバイザー派遣事業実施要綱」第 2 条に定義される分野

■ P P P / P F I □ 公共施設マネジメント □ 地域イノベーション連携 □ その他

事業主体名	事業名	事業概要
目黒区	公民連携まちづくり活動支援業務	目黒駅周辺地区整備計画に基づき、地域住民によるエリアマネジメント活動の立ち上げを支援
八王子市	夕やけ小やけふれあいの里飲食棟可能性調査	観光交流施設のリノベーション計画に基づき、飲食棟の先行整備（DBO）にかかる民間意向調査とスキーム検討を実施
東京都北区	旧醸造試験場跡地活用検討業務	国が保有する重要文化財旧醸造試験場を活用した官民連携スキームを検討
北秋田市 （再委託）	森吉山荘利活用検討業務	休館中の宿泊施設の運営事業者の掘り起こしと事業化の条件を把握するためのサウンディング調査を実施（スキーム検討を担当）
法務省	旧奈良監獄の保存及び活用に係るコンセプション検討	法務省が所有する少年刑務所をコンセプション方式で活用するための可能性調査、アドバイザー業務を実施（前職実績）
文京区	旧元町小学校の整備と元町公園との一体的活用事業	関東大震災を焼け残った歴史遺構である旧元町小学校の利活用に向け、複合型官民連携スキームを提案し、事業者公募を支援（前職実績）
川越市	川越駅西口市有地利活用事業	市有地を民間施設に貸し付け、施設の一部を公共施設として活用し、地代と賃料の等価交換による市の負担軽減スキームを立案し、事業者公募、を支援（前職実績）
仙台市	仙台市役所新本庁舎低層部等事業可能性調査	新たに整備する市庁舎の低層部と外構、隣接する道路、公園を一体的に活用して市民協働や賑わいを生むためのスキーム検討を実施（前職実績）
北海道	北海道庁赤れんが庁舎整備運営事業アドバイザー	重要文化財である赤れんが庁舎への指定管理者導入に向けた可能性調査を実施（前職実績）
目黒区	目黒区民センター基本構想検討	複合公共施設（貸館、図書館、美術館、ホール、児童館、体育館、公園、小学校）の再整備と余剰地活用による地代確保を目指し、基本構想を立案（前職実績）
京丹波市	（仮称）ハイウェイテラス・京たんば整備事業	道の駅と高速道路の SA/PA 機能を一体化した施設の整備・運営にかかる事業者公募アドバイザー業務を実施（前々職実績）

経歴	【学歴】 2003 年 筑波大学大学院 環境科学研究科都市計画専攻 修了 2010 年 政策研究大学院大学終了 開発政策コース 修了 【職歴】 2003 年、(株)建設技術研究所に入社。各種インフラ（ダム、河川、道路、公園、橋梁、まちづくり等）の調査、設計、維持管理支援に従事するとともに、<u>集客施設の PFI や指定管理者等のアドバイザー業務</u>に従事。 2013 年に PwC アドバイザリー合同会社に転職。国や自治体に対して、<u>文教施設（図書館、体育館、美術館、公民館）やインフラ施設（道路、公園、下水、駐輪場、ターミナル）</u>など幅広い分野の公共施設の整備・管理や、<u>公有地活用、再生可能エネルギーの導入アドバイザー業務</u>に従事。 2021 年、<u>地域企業を自治体のパートナーに育成</u>するため、合同会社 swan を設立。東京都内で飲食事業や小売り事業も展開し、<u>「地域企業が稼ぐための条件」を熟知。年間 10 件の官民連携セミナー・研修を主宰</u>して自治体や地域企業に向けた官民連携機運を醸成。
得意とする事業分野 (具体的な内容)	PPP/PFI 等の基本的事項(複合施設、文教施設、スポーツ施設) コンセッション方式（特に重要文化財建物の活用に強み） サウンディング調査（基本構想前の事業者の関心喚起も可能） 指定管理者制度（特に運営主体の文教施設、スポーツ施設） スモールコンセッション
資格等	技術士（総合監理部門—都市及び地方計画、建設部門—建設環境、都市及び地方計画）
主な著書等	なし
その他 特記事項	- 国土交通省 PPP サポーター - スモールコンセッションプラットフォーム事業手法検討ワーキングコアメンバー